

### Une initiative de l'AJLT et de Paris Habitat-OPH

Vendredi 7 mai 2010 à 15h30

Un immeuble de 1966, propriété du Ministère de la Justice, acquis par Paris Habitat-OPH en 2005



Cet immeuble de 5 étages était à l'origine à usage de foyer d'éducation surveillée et appartenait au Ministère de la Justice.

L'acquisition s'est faite dans le cadre de la loi d'orientation du 13 juillet 1991 accordant aux communes une priorité d'acquisition des biens de l'Etat déclassés pour la réalisation d'équipements publics ou de logements.

Le permis de construire, obtenu en juin 2007, les travaux ont démarré en décembre de la même année. L'opération de réhabilitation a duré 20 mois et a permis de réaliser 91 logements et 1 local associatif.

#### L'architecte Philippe Roux

Architecte-urbaniste, Philippe Roux a une approche pragmatique de l'architecture, qu'il s'agisse d'opérations de construction ou de réhabilitation. Le souci de " faire bien les choses simples " caractérise tous ses projets.

La réhabilitation : une conception faite dans le respect des engagements de développement durable de Paris Habitat-OPH



Dans le cadre de la réhabilitation, le bilan thermique a été amélioré, la CEP (Consommation d'Energie Primaire tous usages) est passée de 525 Kwh ep/m2.an à 99 Kwh ep/m2.an. C'est d'ailleurs la première opération de réhabilitation lourde de Paris Habitat-OPH qui ait fait l'objet d'une isolation extérieure.

La façade arbore des plantes grimpantes à majorité persistantes, glycines blanches, vigne de chine, lierre, chèvrefeuille, clématite.

Au rez-de-chaussée, l'extérieur du bâtiment est ceint d'un jardin planté non accessible de 172 m2. Les arbres tiges, les arbustes persistants et caduques et les couvre-sol rustiques bénéficient d'un arrosage automatique alimenté par la récupération des eaux pluviales. Les écoulements se déversent dans une cuve enterrée sous le jardin.

A R+1, la terrasse intérieure se compose de graviers et de jardinières plantées. Les plantations du balcon R+5 font relais avec les grimpantes de la façade. On y trouve des rosiers lianes remontants et du chèvrefeuille persistant.

## Les panneaux solaires

Installés sur le toit, ils fournissent de l'énergie en appoint et contribuent pour 35% à la production d'eau chaude.

Les persiennes en aluminium, quant à elles, font office de pare soleil quand elles sont repliées.



## Chiffres clés

- Surface habitable logements : 1 168 M2
- 91 logements dont 5 logements accessibles aux personnes à mobilité réduite
- 1 local associatif d'activité au sous-sol
- 1 Jardin de 172 M2
- Nombre d'étages : 5
- Coût total du projet : 9,6 M €

## Un site géré par l'ALJT

Cette résidence est gérée par l'ALJT (Association pour le Logement des Jeunes Travailleurs) qui a aménagé les 91 studios qui constituent le foyer de jeunes travailleurs.

Créée en 1956, l'ALJT gère en 2010, 40 résidences en Ile de France (propriétés de sociétés HLM).

Plus de 8 000 jeunes sont accueillis chaque année sur les 4 600 logements du parc ALJT. Les résidents sont des jeunes actifs en insertion ou en mobilité professionnelle ou en formation en alternance.



---

## Visuels disponibles sur demande

### À propos de Paris Habitat-OPH :

Paris Habitat-OPH, premier bailleur social public européen, avec plus de 120 000 logements, est investi d'une mission sociale au coeur de sa relation avec les locataires. L'office a élaboré en 2005 une charte de développement durable puis un plan d'action pluriannuel en mars 2009, conformément à la Loi Grenelle 2 et à sa déclinaison par la ville de Paris dans le cadre du Plan Climat. En 2009, Paris Habitat-OPH a réalisé son bilan carbone. L'office s'engage aux côtés de la ville de Paris sur l'objectif 2020 de réduction de 30% des émissions de ses gaz à effet de serre. La méthodologie choisie fait appel à la fois à une approche globale, notamment en cohérence avec le plan d'entretien et le plan stratégique du patrimoine et à une approche transversale, en intégrant les problématiques sociales économiques et financières. En savoir plus sur les actions de Paris Habitat-OPH : [www.parishabitatoph.fr](http://www.parishabitatoph.fr)

Contacts Presse :

Paris Habitat-OPH - Juliette Zylberberg : 01 71 37 02 83 - [j-zylberberg@parishabitatoph.fr](mailto:j-zylberberg@parishabitatoph.fr)